



外観

現地案内図



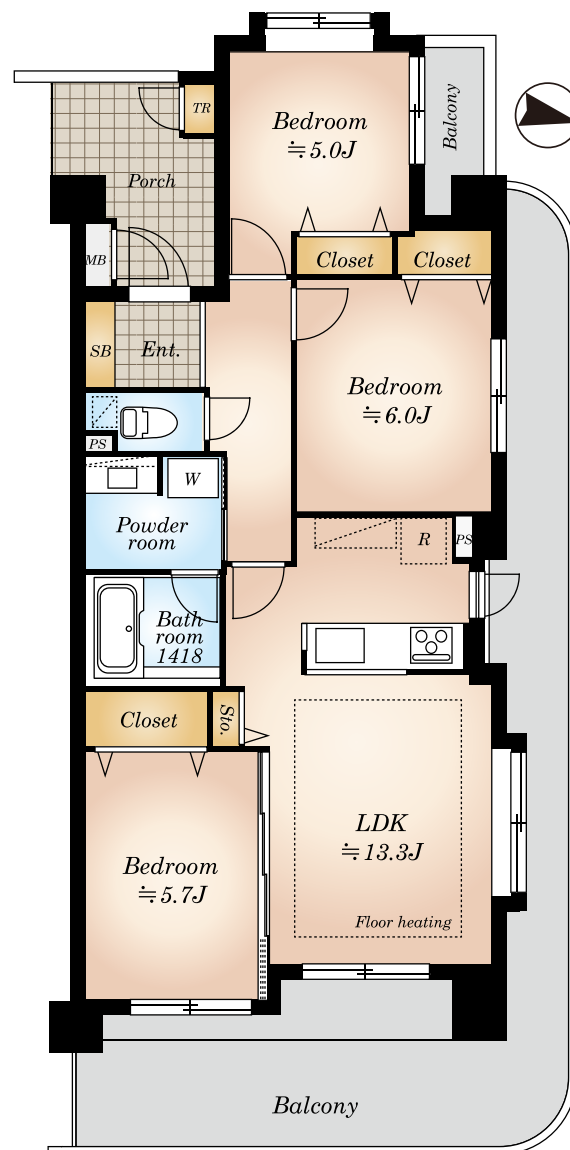
ライフインフォメーション

- ビッグエー青井店 約400m 徒歩 5分
- セブンイレブン 足立青井5丁目店 約450m 徒歩 6分
- 西友 青井店 約750m 徒歩 9分
- 明日葉保育園青井園 約280m 徒歩 4分
- 足立成和信用金庫青井支店 約350m 徒歩 5分
- 足立区立栗島小学校 約450m 徒歩 6分
- 足立区立青井中学校 約350m 徒歩 5分

つくばエクスプレス「青井」駅徒歩 **6** 分
東武伊勢崎線「五反野」駅徒歩 **15** 分

～都心直結の利便性「青井」の駅チカ物件！角部屋の3LDK！～

新規内装フルリノベーション！



- ☆ 29.80 m²の広々バルコニー！
- ☆ ペット飼育可(細則あり)
- ☆ 遮音性に優れた二重床構造！
- ☆ 床暖房設置！
- ☆ 宅配ボックスあり！
- ☆ 角部屋につき日当たり良好！
- ☆ 食洗機つき！
- ☆ 2路線2駅利用可！



※室内写真は当社施工例

販売価格 **4,898** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

レクセルマンション 五反野ビバーチエ 201 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区青井2-31-10
- 建物構造 / RC造陸屋根7階建て2階部分
- 専有面積 / 69.17m²
- バルコニー面積 / 29.80m²
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 60戸
- 築年月 / 平成14年2月
- 管理費 / 月額10,600円
- 修繕積立金 / 月額21,440円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 12,000円～14,000円/月
- バイク置場 / 6,000円/年
- 駐輪場 / 2,400円/年
- 備考 / 司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年6月30日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)