

# シャルマン築地明石町

707号室



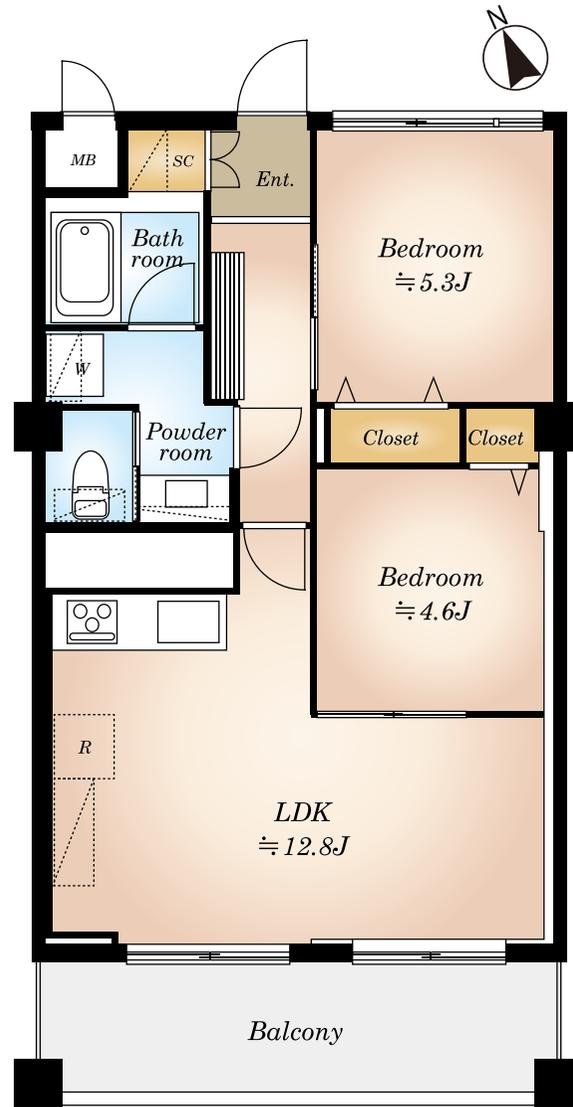
外観

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 **7分**

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 **5分**

**新規内装フルリノベーション!**

- ★エレベーター2基有 (6～8階専用基有)
- ★修繕積立金総額1億円以上
- ★陽当たり・通風良好
- ★夜間オートロック有



LDK



洗面所



洋室

販売価格 **7,698** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

## 物件概要

- 所在地 / 東京都中央区明石町5-13
- 建物構造 / SRC造 地上8階建 7階部分
- 専有面積 / 53.94㎡
- バルコニー面積 / 17.11㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 146戸
- 築年月 / 昭和53年9月築
- 管理費 / 月額12,100円
- 修繕積立金 / 月額14,020円
- その他費用 / 月額830円(倉庫積立金・組合費)
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / (株)合人社計画研究所
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額25,000円～30,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額2,000円 空要確認
- 駐輪場 / 月額300円 空要確認
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**

## リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

## 現地案内図



## ライフインフォメーション

- まいばすけっと 築地明石町店 24m 徒歩1分
- どらっくばばす 明石町店 96m 徒歩2分
- ファミリーマート 中央明石町店 160m 徒歩2分
- 聖路加国際病院 270m 徒歩4分
- 中央区立明石小学校 220m 徒歩3分
- 中央区立明石幼稚園 210m 徒歩3分



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**