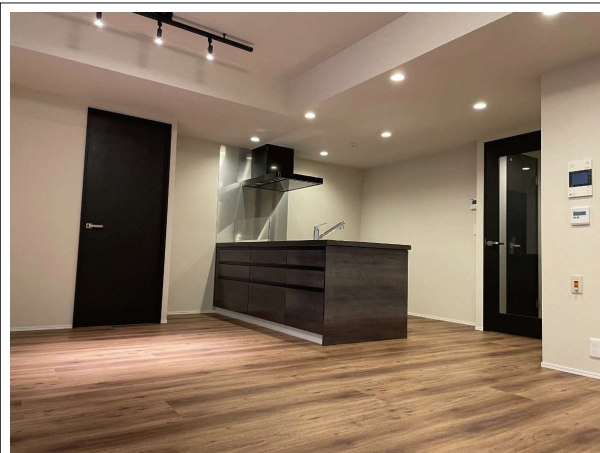




当社施工例

現地案内図



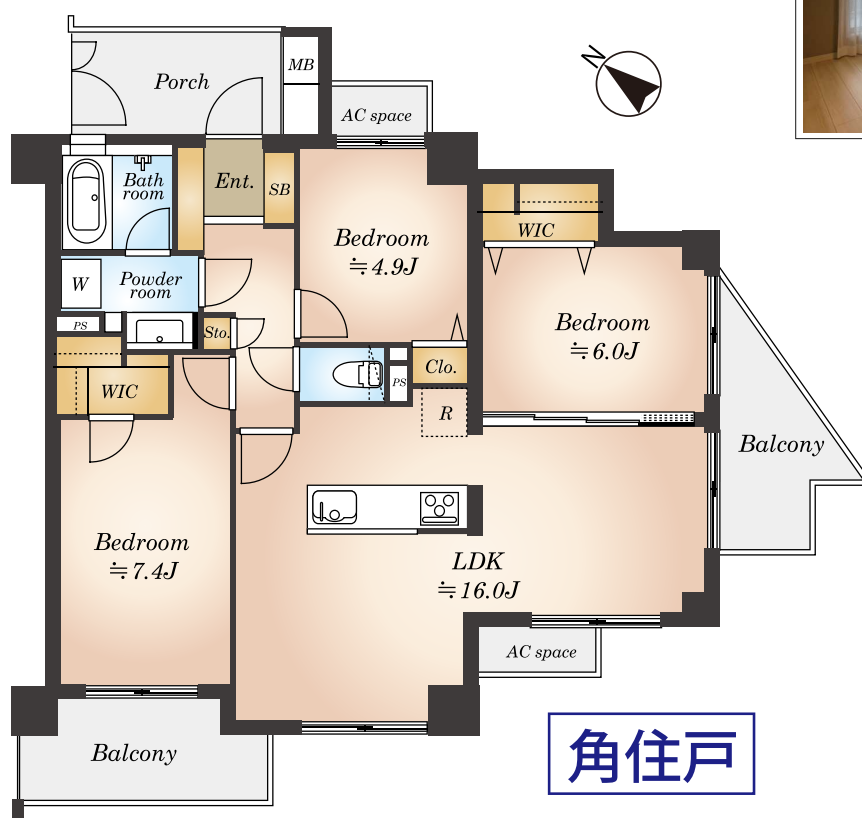
ライフインフォメーション

- 東急ストア 東長崎店 約350m 徒歩 5分
- 西友 東長崎店 約130m 徒歩 2分
- ファミリーマート 東長崎駅南店 約40m 徒歩 1分
- マツモトキヨシ 東長崎駅南口店 約150m 徒歩 2分
- 南長崎第一保育園 約40m 徒歩 1分
- 区立椎名町小学校 約550m 徒歩 7分
- 区立明豊中学校 約900m 徒歩12分

西武池袋・豊島線「東長崎」駅徒歩 **2** 分
都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 **12** 分

希少な駅徒歩2分新規フルリフォーム物件！

- ★2駅2路線利用可能
- ★日当たり・風通し良好
- ★オートロック・宅配ボックス有
- ★玄関ポーチ・トランクルーム有



角住戸

販売価格 **9,480** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



※室内写真は当社施工例

ユアコート東長崎

305号室

物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区南長崎5-33-16
- 建物構造 / RC造6階建 3階部分
- 専有面積 / 76.12㎡
- バルコニー面積 / 10.65㎡ ■ポーチ面積 / 5.03㎡
- トランクルーム面積 / 0.41㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 22戸 ■築年月 / 平成12年2月築
- 管理費 / 月額19,000円
- 修繕積立金 / 月額13,200円
- トランクルーム使用料 / 月額100円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (22,000~23,000円) 1/26現在空無
- バイク置場 / 有 (500円/月) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (200円/月) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2026年3月16日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)