



エントランス

現地案内図

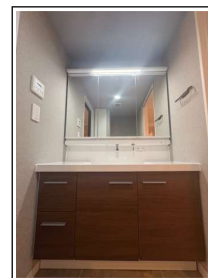
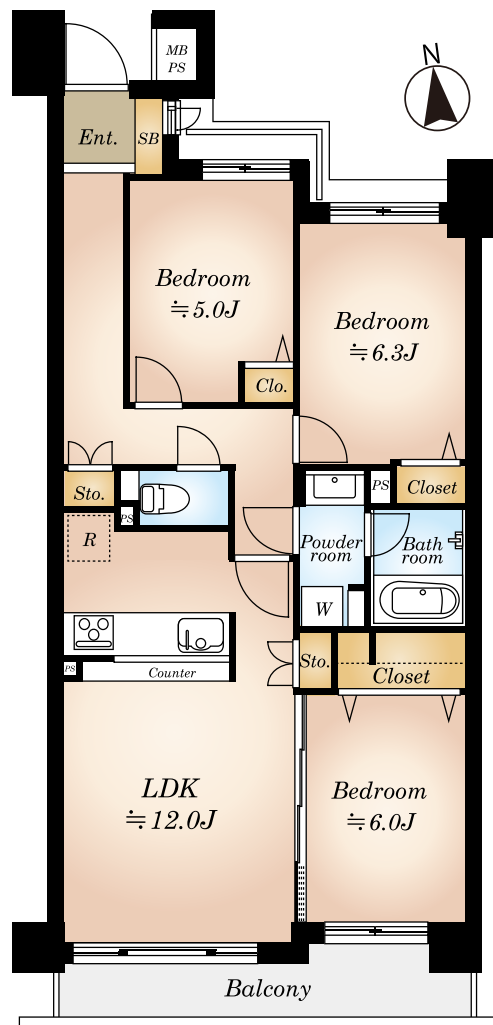


ライフインフォメーション

- まいばすけっと 宮前小台店 約 320m 徒歩 4分
- いなげや川崎宮前平駅前店 約 350m 徒歩 5分
- セブンイレブン 川崎小台 2 丁目店 約 200m 徒歩 3分
- ローソン 小台店 約 280m 徒歩 4分
- 小台公園 約 220m 徒歩 3分
- 川崎市立土橋小学校 約 940m 徒歩 12分
- 川崎市立宮前平中学校 約 1100m 徒歩 14分

田園都市線「宮前平」駅徒歩 **4** 分
「鷺沼」駅徒歩 **11** 分
～室内新規フルリノベーション～

- ★ 駅徒歩 4 分の好立地！
- ★ オートロック有！
- ★ 管理体制良好！！
- ★ 各部屋窓あり・通風良好！！
- ★ ペット可！（細則あり）
- ★ 床暖房有！
- ★ 長期修繕計画書あり！



※写真は当社施工例

販売価格 **6,798** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

パークサイドヒルズ宮前平

204 号室

物件概要

- 所在地 / 川崎市宮前区小台2-13-3
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造5階建 2階部分
- 専有面積 / 72.18㎡
- バルコニー面積 / 8.22㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 44戸
- 築年月 / 平成10年11月築
- 管理費 / 月額13,200円
- 修繕積立金 / 月額27,850円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 野村不動産パートナーズ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額16,500円～20,000円)
- 駐輪場 / 有(無償)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
/ ※駐車場等空要確認

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・床暖房マット敷替え・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2026年2月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)

saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)