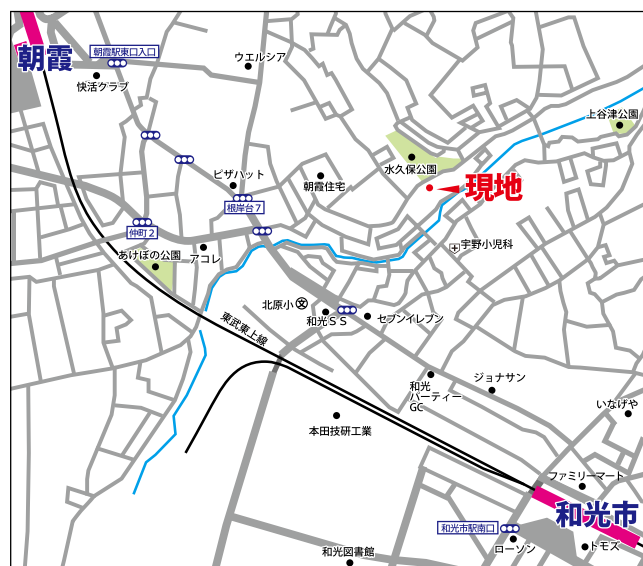




外観

現地案内図

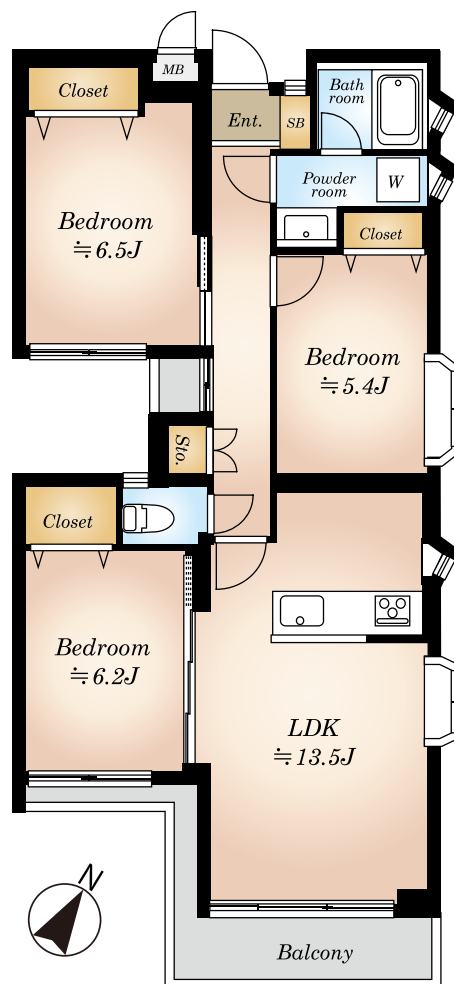


ライフインフォメーション

- セブンイレブン 和光新倉店 徒歩 5 分
- いなげや和光新倉店 徒歩12分
- ウエルシア朝霞根岸台店 徒歩10分
- イトーヨーカドー 和光店 徒歩17分
- 朝霞第八小学校 徒歩18分
- 朝霞第四中学校 徒歩20分

東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩 **12** 分
東武東上線「朝霞」駅徒歩 **13** 分

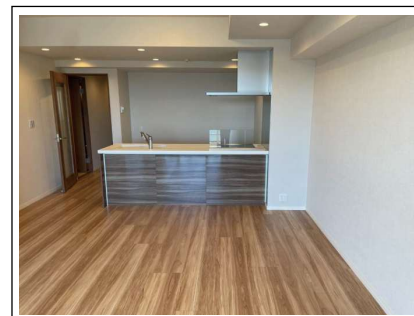
新規内装リフォームマンション！



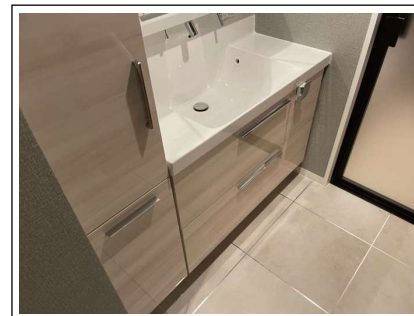
- ★南向きの為、陽当たり良好
- ★前立てはなく眺望良好
- ★吹き抜けで室内採光よし



眺望



当社施工例



当社施工例

ライオンズテラス朝霞

505 号室

物件概要

- 所在地 / 埼玉県朝霞市根岸台7丁目16-7
- 建物構造 / RC造ストレート葺陸屋根 5 階建 5 階部分
- 専有面積 / 70.60㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 28戸
- 築年月 / 昭和62年4月築
- 管理費 / 11,900円
- 修繕積立金 / 21,180円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 空要確認
- 駐輪場 / 有 年額1,200円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023 年 6 月中旬

販売価格 **2,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)