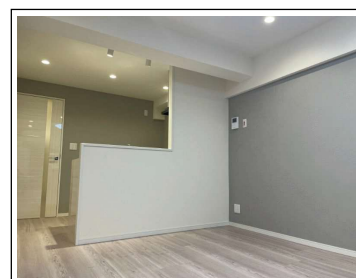
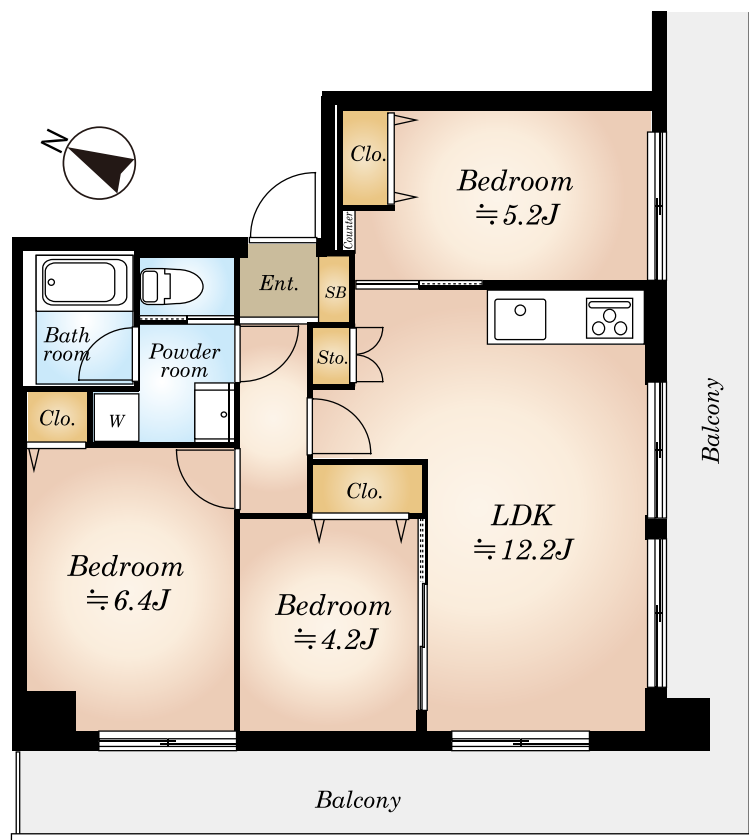




外観

山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩**1分**
新規内装リノベーションマンション！

11階につき眺望・通風良好！



当社施工例



当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 西日暮里四丁目店 徒歩 1分
- サミットストア 千駄木店 徒歩 6分
- 区立第一日暮里小学校 徒歩 3分
- 区立諏訪台中学校 徒歩 3分

地上権のマンションですが、当該お部屋は敷地権の
所有権を有しており、地代はかかりません！

販売価格 **4,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

マンション道灌山

1101号室

物件概要

- 所在地 / 東京都荒川区西日暮里3丁目6-14
- 建物構造 / SRC造陸屋根地下1階付12階建11階部分
- 専有面積 / 58.41㎡
- バルコニー面積 / 23.73㎡
- 土地権利 / 地上権
- 総戸数 / 66戸
- 築年月 / 昭和50年12月築
- 管理費 / 16,200円
- 修繕積立金 / 13,780円
- 管理方式 / 自主管理 日勤
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3DK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、浴室乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面台、防水パン新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年7月下旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:佐川 (携帯 080-6293-0110)
sagawa.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)