



外観

現地案内図



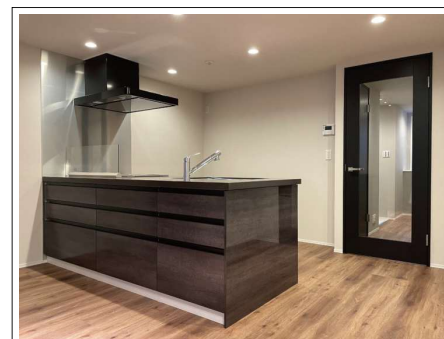
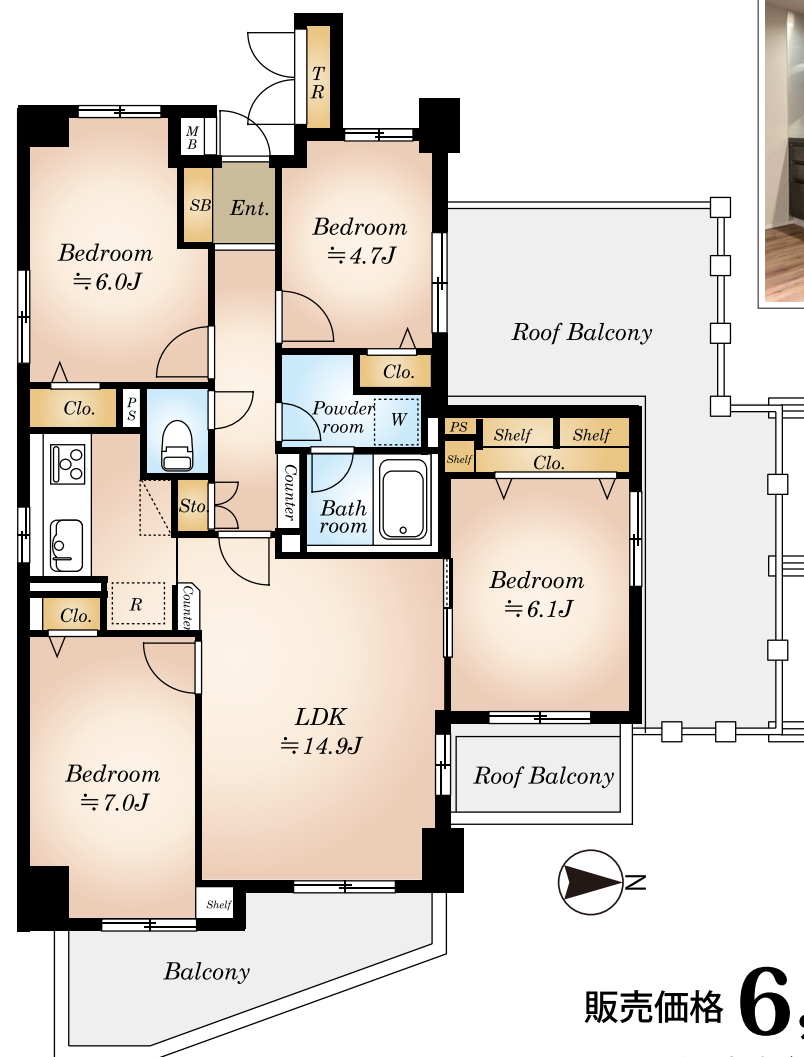
ライフインフォメーション

- 南篠崎つつじ公園 約60m 徒歩 1分
- ファミリーマート 南篠崎町四丁目店 約270m 徒歩 4分
- まいばすけっと 南篠崎町4丁目店 約100m 徒歩 2分
- ワイズディスカ瑞江店 約360m 徒歩 5分
- ライフ瑞江店 約650m 徒歩 9分
- サミットストア瑞江店 約730m 徒歩10分
- 南篠崎小学校 約460m 徒歩 6分
- 瑞江第三中学校 約830m 徒歩11分

都営新宿線「瑞江」駅徒歩 **7** 分

新規内装フルリノベーション！

～ルーフバルコニーから富士山が見渡せます～
(天候による)



当社施工例

★北・東・南の三方角部屋
★オートロック完備
★宅配ボックス完備
★トランクルームあり

販売価格 **6,298** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

セザール第二瑞江

605 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区瑞江2丁目26-10
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 8 階建 6 階部分
- 専有面積 / 84.89㎡
- バルコニー面積 / 9.25㎡
- ルーフバルコニー面積 / 25.48㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 42戸
- 築年月 / 2003年6月築
- 管理費 / 月額20,628円
- 修繕積立金 / 月額15,360円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)穴吹ハウジングサービス
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空有 月額7,000円～
- バイク置場 / 空有 月額1,000円
- 駐輪場 / 空有 月額300円
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。

4LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
交換・食洗器付システムキッチン新規交換(浄水器
一体型水栓付き)・ユニットバス新規交換(浴室乾
燥機・追い炊き機能付)ウォシュレット一体型トイ
レ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新
規交換・ダウンライト新規取り付け・給湯器新規交
換・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルー
ムクリーニング等
※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 宇佐美 (携帯 090-5512-6345)
usami@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)