



外観

現地案内図



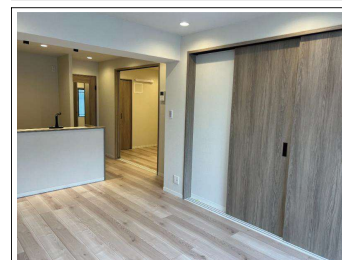
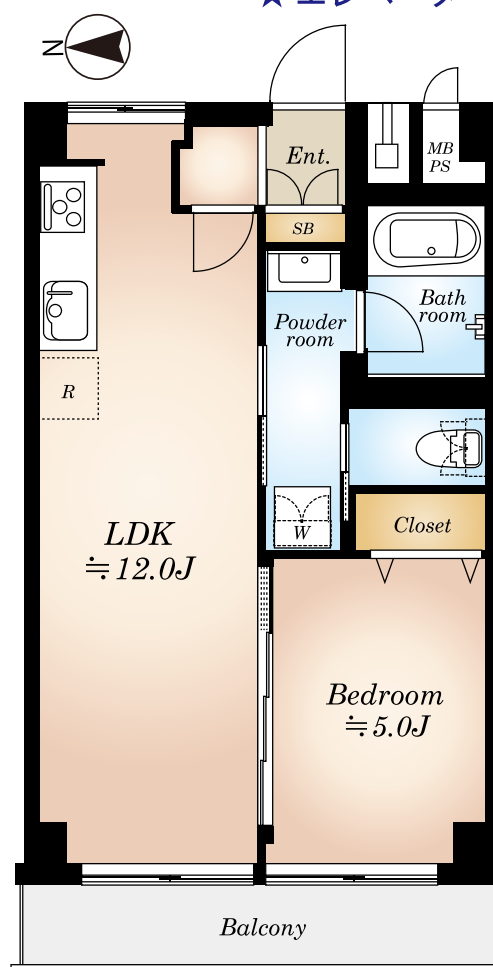
ライフインフォメーション

- サミットストア イースト21店 約290m 徒歩4分
- セブンイレブン 江東区役所前店 約200m 徒歩3分
- まいばすけっと 東陽5丁目店 約310m 徒歩4分
- イキイキ生鮮市場 約550m 徒歩7分
- 江東区役所 約250m 徒歩4分
- 東陽小学校 約300m 徒歩4分
- 深川第四中学校 約950m 徒歩12分

東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩 **8分**

～室内新規フルリノベーション～

- ★ 複合商業施設「東京イースト21」まで徒歩4分!!
- ★ 夜間オートロック付! (21:00-6:00)
- ★ 快速停車駅!
- ★ 総戸数189戸のビッグコミュニティ!!
- ★ 管理員住み込み管理につき安心の管理体制!!
- ★ 食洗器有!
- ★ エレベーター2基!!



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

秀和第4 東陽町レジデンス

416号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江東区東陽5-30-6
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 4階建
- 専有面積 / 40.00㎡
- バルコニー面積 / 5.00㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 189戸
- 築年月 / 昭和49年10月築
- 管理費 / 月額7,300円
- 修繕積立金 / 月額4,800円
- 管理方式 / 全部委託 常駐
- 管理会社 / レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額16,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有 (年額12,000円～24,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (年額2,000円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日: 2026年4月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)

saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)